

**ТСЖ «Хиросимы,4»**  
**Смета доходов и расходов на 2026 год.**

п.№	Наименование работ, затрат	Расчетная стоимость, руб./мес	Затраты,руб./год	Тариф, руб./м2*мес.	Примечание
<b>РАСХОДЫ</b>					
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т. ч:</b>				
1.1	<i>Инженерно-техническое обслуживание оборудования в т.ч.</i>				
1.1.1	Лифтового оборудования	25000,00	300000,00	1,59	По договору*
1.1.1.1	Освидетельствование, страхование лифтов	2100,00	25200,00	0,13	По договору
1.1.2	Систем пожарной сигнализации, дымоудаления, пожарного водопровода, огнетушителей	23000,00	276000,00	1,47	По договору
1.1.3	Шлагбаумов, системы видеонаблюдения	4000,00	48000,00	0,26	По договору
1.1.4	Материалы по сантехнике (трубы, краны, сгоны, хомуты, резина), электрике (лампы, проводка, гофра, клеммы), инструмент	4000,00	48000,00	0,26	
1.1.5	Текущий ремонт, модернизация и наладка индивидуального теплового пункта, насосных, систем ГВС и отопления	3000,00	36000,00	0,19	По договору
1.1.6	Зарплата инженера	12000,00	144000,00	0,76	
1.1.7	Зарплата сантехника, аварийного сантехника	28000,00	336000,00	1,78	
1.1.8	Зарплата электрика	14500,00	174000,00	0,92	
1.1.9	Взносы с ФОТ ИТП	16350,00	196200,00	1,04	
1.1.10	Сварочные работы	4000,00	48000,00	0,25	По договору
1.1.11	Аренда автовышки	1500,00	18000,00	0,10	По договору
1.1.12	Чистка канализации	2000,00	24000,00	0,13	По договору
	<b>ИТОГО:</b>	<b>139450,00</b>	<b>1673400,00</b>	<b>8,88</b>	
1.2	<i>Работы по ремонту общедомового имущества</i>				
1.2.1	Ремонт дверей, замков, доводчиков, напольных покрытий, стен, потолков	3000,00	36000,00	0,19	По договору
1.2.2	Ремонт кровли, протечек на крыше, вентиляции	7000,00	84000,00	0,45	По договору
	<b>ИТОГО:</b>	<b>10000,00</b>	<b>120000,00</b>	<b>0,64</b>	
1.3	<i>Санитарное содержание мест общего пользования и дворовой территории в т.ч.</i>				
1.3.1	Хознужды: закупка моющих средств, средств антигололедной обработки, инвентаря	4000,00	48000,00	0,25	
1.3.2	Зарплата уборщиц подъездов	60000,00	720000,00	3,82	
1.3.3	Зарплата уборщика территории	32000,00	384000,00	2,04	
1.3.4	Взносы с ФОТ	27600,00	331200,00	1,76	
1.3.5	Уборка снега спецтехникой	2000,00	24000,00	0,13	По договору
1.3.6	Дезинсекция, дезинфекция	1200,00	14400,00	0,08	В т.ч. по договору
1.3.7	Озеленение и благоустройство	2000,00	24000,00	0,13	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>128800,00</b>	<b>1545600,00</b>	<b>8,21</b>	
<b>2.</b>	<b>Административно-управленческие расходы, в т.ч.:</b>				
2.1	<i>Содержание администрации</i>				
2.1.1	Председатель ТСЖ	40000,00	480000,00	2,55	
2.1.2	Бухгалтерия, ГИС ЖКХ	30000,00	360000,00	1,91	По договору
	<b>ИТОГО:</b>	<b>70000,00</b>	<b>840000,00</b>	<b>4,46</b>	

2.2	<i>Офисные расходы, взаимодействие с госорганами, связь, обучение</i>				
2.2.1.	Расходы на подбор персонала	250,00	3000,00	0,02	
2.2.2	Канцелярские расходы (бумага, ручки, журналы, папки, файлы и проч.)	300,00	3600,00	0,02	
2.2.3	Оплата мобильной связи, виртуальной АТС	1500,00	18000,00	0,10	
2.2.4	Содержание электронных систем документооборота, отчетности	700,00	8400,00	0,04	
2.2.5	Почтовые расходы	300,00	3600,00	0,02	
2.2.6	Получение справок, выписок, паспортов, нотариальные расходы	300,00	3600,00	0,02	
2.2.7	Обучение персонала	500,00	6000,00	0,03	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3850,00</b>	<b>46200,00</b>	<b>0,25</b>	
2.3	<i>Банковское и юридическое обслуживание, судебные издержки, в т.ч.</i>				
2.3.1	Содержание банковского счета, в том числе на переводы денежных средств, содержание банковской карты	2300,00	27600,00	0,15	По договору
2.3.2	Юридическое сопровождение	13000,00	156000,00	0,83	По договору
	<b>ИТОГО:</b>	<b>15300,00</b>	<b>183600,00</b>	<b>0,98</b>	
2.4	<i>Текущий ремонт</i>				
2.4.1	Текущий ремонт мест общего пользования	11000,00	132000,00	0,70	По договору
	<b>ИТОГО:</b>	<b>11000,00</b>	<b>132000,00</b>	<b>0,70</b>	
2.5	<i>Уплата налогов</i>				
2.5.1	УСН 15%	6000,00	72000,00	0,38	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>6000,00</b>	<b>72000,00</b>	<b>0,38</b>	
2.6	<i>Оплата по агентским договорам</i>				
2.6.1	Охранные услуги	125512,00	1506144,00	8,00	По договору
2.6.2	Коммунальный ресурс на ОДН	55000,00	660000,00	3,50	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>180512,00</b>	<b>2166144,00</b>	<b>11,50</b>	
	<b>ИТОГО ПО ТАРИФУ:</b>	<b>564912,00</b>	<b>6778944,00</b>	<b>36,00</b>	

<b>3.ДОХОДЫ</b>					
3.1	Взносы собственников на содержание, ремонт общего имущества и управление МКД	439376,00	5272512,00	28,00	
3.2	Взносы собственников на охранные услуги	125536,00	1506432,00	8,00	
	<b>ИТОГО ПО ТАРИФУ:</b>	<b>564912,00</b>	<b>6778944,00</b>	<b>36,00</b>	
3.3	Арендные поступления от «Чистая вода»	1000,00	12000,00		
3.4	Пеня за просроченные платежи		70000,00		
3.5	Взысканная задолженность за прошлые периоды		150000,00		
3.6	Остаток денежных средств на начало 2025 года		32565,00		
	<b>ВСЕГО ДОХОДЫ:</b>		<b>7043509,00</b>		

Дополнительные доходы (3.3-3.6) направить на текущий ремонт мест общего пользования и непредвиденные расходы.

Смета составлена кассовым методом.

\* По договору означает, что услуга или работа выполняется по договору с организацией, индивидуальным предпринимателем или плательщиком налога на профессиональный доход.

Допускается замена трудовых договоров гражданско-правовыми и наоборот при условии сохранения предусмотренных бюджетов.